

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

---

**VAKEDno-2026-968****Ikääntyneiden lyhytaikaisen kriisiyksikön vuokrasopimuksen hyväksyminen osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen aluehallitus on 10.2.2026 § 23 päättänyt perustaa ikääntyneiden lyhytaikaisen kriisiyksikön osoitteeseen Porvoonkatu 10, Kerava.

Hyvinvointialueen ikääntyneille osoitetut lyhytaikaisen ympärivuorokautisen palveluasumisen kriisipaikat eivät nykyisellään riitä vastaamaan asiakkaidentarpeisiin. Tämä on johtanut ikääntyneiden hoitoketjun hidastumiseen ja kuormittumiseen, jolla on vaikutuksia muuhun vanhusten lyhytaikaishoitoon, arviointi- ja kuntoutustoimintaan sekä osaltaan terveydenhuollon palveluihin.

Kriisiyksikkö on määräaikainen alkuvuoteen 2027 asti.

Keravan Palvelutalosaatiö sr on tarjonnut em. toimitiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavaksi seuraavin pääehdoin:

Vuokra-aika: Toistaiseksi voimassa oleva sopimus, alkaen 2.3.2026.

Irtisanomisehdot: Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1 kk:n irtisanomisajalla molemmin puolin. Irtisanominen voi tulla voimaan aikaisintaan 1.1.2027.

Vuokratut huoneistot: Asunnot 12-22 (yhteensä 11 asuntoa) osoitteessa: Porvoonkatu 10 (2. kerros), 04200 Kerava.

Vuokran määrä vuokrasopimuksen alkaessa: 8428,35 euroa (alv 0 %)

Vuokrantarkistus: Vuokraa korotetaan vuosittain 1.1. Korotus on tilastokeskuksen asuinkerrostalojen ylläpidon kustannusindeksin perusteella. Perusindeksinä on 2025Q2:n (toisen kvartaalin), pisteluku 117,41 ja tarkistusindeksinä korotuksen voimaantuloavuotta edeltävän vuoden toisen kvartaalin pisteluku. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta, vaikka pistelukujen muutos olisi negatiivinen.

**Päätöksen peruste**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan. Asiasta päättäminen kuuluu em. määräyksen nojalla tilakeskuspäällikön toimivaltaan.

**Päätös**

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen ikääntyneiden lyhytaikaisen kriisiyksikön käyttöön osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava sekä vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

Vuokranantaja: Keravan Palvelutalosaatiö sr

Vuokrakohteen osoite: Porvoonkatu 10 (2.kerros), 04200 Kerava

Vuokrattavat huoneistot: Asunnot 12-22 (yhteensä 11 asuntoa) osoitteessa Porvoonkatu 10, Kerava.

Vuokran määrä: 8428,35 euroa (alv 0 %)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

---

Vuokra-aika alkaa: 2.3.2026

Vuokrasopimuksen irtisanomisehdot: Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1 kk:n irtisanomisajalla molemmin puolin. Irtisanominen voi tulla voimaan aikaisintaan 1.1.2027.

**Tiedoksi**

Keravan Palvelutalosaatiö sr

**Allekirjoitus**

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§ 6

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, Suomi.fi-tiedoksiantoa varten henkilötunnuksesi, yritys- ja yhteisötunnus, sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toissijaisesti toimittaa (prosessiosoite) ja on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, henkilötunnus, prosessiosoite ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä, eli viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo: 16.00. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.